



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP39061/2011-130745/04/03
Č.j.: SPU 207602/2014

SPU 207602/2014



000198552936

Vyřizuje: Ing. Hana Plocková
Telefon: 493586926
E-mail: h.plockova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 16.6.2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 7/2011 Ing.Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí jeho výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ustanovením § 18 odst.2 správního řádu a § 5 odst.2 zákona č.139/2002 Sb. (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle tohoto zákona.

Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v katastrálním území Březina u Jičína byly zahájeny dne 28.10.2011 na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Řízení o pozemkových úpravách v k.ú.Březina u Jičína zahájil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou č.j. 178604/2011-MZE-130745 ze dne 12.10.2011. O zahájení KoPÚ byly současně informovány dotčené orgány státní správy a organizace s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Cílem pozemkových úprav bylo především prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich zpřístupnění a vyrovnání hranic, dále zajištění podmínek pro hospodaření zemědělských společností a soukromých zemědělců, obnova katastrálního operátu na základě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav a v neposlední řadě následná realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ.

Pro dosažení těchto cílů byly do obvodu pozemkových úprav zahrnuty přilehlé ucelené části k.ú.Holín (0,0834 ha), k.ú.Ohaveč (1,2581 ha) a k.ú.Podhradí u Jičína (0,3774 ha). Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno v k.ú.Holín veřejnou vyhláškou č.j.72553/2012-MZE-130745, v k.ú.Ohaveč veřejnou vyhláškou č.j.72475/2012-MZE-130745 a v k.ú.Podhradí u Jičína veřejnou vyhláškou č.j.72626/2012-MZE-130745, všechny ze dne 20.4.2012. Dnem zahájení řízení o pozemkových úpravách je 8.květen 2012.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s §7 zákona pozvánkou č.j. 84950/2012-MZE-130745 ze dne 11.5.2012 a uskutečnilo se dne 1.6.2012 v jídelně rekreačního střediska „Sklář“ v Ostružně u Jičína. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni:

- s účelem a cílem KoPÚ
- s předběžným obvodem KoPÚ
- s jednotlivými etapami KoPÚ a předběžným harmonogramem prací
- se způsobem ocenění pozemků v řízení o KoPÚ
- zúčastněným byl představen zpracovatel KoPÚ (firma GEOŠRAFO s.r.o. Hradec Králové s odpovědným projektantem Ing.Pavlem Šilarem)

Na úvodním jednání byla vlastníky rovněž odsouhlasena věž kaple v Březině jako referenční bod pro porovnání vzdálenosti pozemků před a po pozemkových úpravách.

Závěrem úvodního jednání byl zvolen sbor zástupců (§ 5 odst.7 zákona), který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni : Bryscejn Vladislav, Enge Miloslav st., Palička Miroslav, Ing.Peregrin Pavel (za Brusnickou zemědělskou s.r.o.) a Skrbek Jan.

Sbor zástupců doplnili dva nevolení členové – starosta Obce Březina Libor Valenta a Ing.Hana Plocková – pracovník SPÚ, pobočky Jičín, v souladu s ustanovením § 15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína.

Záznam z úvodního jednání obdrželi účastníci řízení poštou dopisem č.j. SPU 207602/2014 ze dne 5.6.2012.

Úvodnímu jednání předcházelo v období od října 2011 do května 2012 zaměření skutečného stavu řešeného území – tzn. v terénu byly zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkové úpravy – cesty, silnice, potoky, meze, ploty, hranice obdělávaných ploch apod.

Dalším podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ kromě zaměření skutečného stavu území bylo vyšetření obvodů KoPÚ a provedená revize a doplnění podrobného polohového bodového pole (PPBP) dle § 9 odst.4 a 6 zákona.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo dne 17.9.2012 za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem č.j. SPU 207602/2014 ze dne 22.8.2012, doručeným do vlastních rukou.

Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic při KoPÚ Březina u Jičína mezi Pozemkovým úřadem Jičín a Katastrálním pracovištěm Jičín byla podepsána 14.8.2012. Přítomní vlastníci potvrdili průběh hranice podpisem do protokolu o komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ. Celý průběh obvodu pozemkových úprav byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které jsou ohroženy zemědělskou činností.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo i u dvou lokalit pozemků neřešených podle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací – lokalita hřbitova a kaple v Březině a lokalita hasičské klubovny a dětského hřiště v Březině. Dohoda o nesměňovaných pozemcích s Katastrálním pracovištěm Jičín byla podepsána dne 17.8.2012.

Vnější obvod mezi katastrálním územím Březina u Jičína a Ostružno u Jičína byl převzat z dříve vyšetřené obvodu současně probíhající KoPÚ v Ostružně.

V rámci stanovení obvodu KoPÚ byly vyhotoveno 18 geometrických plánů (pro rozdělení parcel hranicí obvodu, při opravě geometrického a polohového určení nemovitosti a pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků), které byly Katastrálním pracovištěm Jičín zapsány do katastru nemovitostí.

Návrhem KoPÚ dochází ke změně průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Březina u Jičína a Holín, Březina u Jičína a Ohaveč, Březina u Jičína a Podhradí u Jičína. Důvodem změny průběhu katastrální hranice je dosavadní spůlnost této hranice na liniových prvcích. Cílem změny je odstranit „podélné“ spoluvlastnictví cest, které ztěžuje jejich případné budoucí rekonstrukce. Změna hranice katastrálních území byla provedena se souhlasem zastupitelstev dotčených obcí (zasedání zastupitelstva Obce Březina ze dne 18.12.2013, Obce Holín z 30.10.2013, Obce Ohaveč z 6.11.2013 a Městyse Podhradí z 25.11.2013) a do ISKN bude provedena až se zápisem výsledků KoPÚ.

Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřené obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle souboru popisných informací z evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient má hodnotu 0,99646017. Celková výměra KoPÚ je 126,7206 ha.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložil pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z výsledků aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek, které proběhlo v k.ú. Březina u Jičína v roce 2011.

Vypracované soupisy nároků byly počínaje dnem 1.7.2013 vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů na Obecních úřadech v Březině u Jičína, Holíně, Ohavči, Úřadu městyse Podhradí a na Pobočce Jičín. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům se známým pobytem společně s oznámením o jejich vystavení dopisem č.j. SPU 207602/2014 ze dne 21.6.2013 do vlastních rukou. Zároveň byla svolána dvě jednání o soupisu nároků se zpracovatelem do budovy Obecního úřadu v Březině na termín 11.7. a 12.7.2013. Na těchto jednáních měli vlastníci možnost uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků při návrhu KoPÚ. Termín pro podání námitek k soupisu nároků byl stanoven na 22.7.2013. K soupisu nároků nebyly podány žádné připomínky.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kde nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník (§ 5 odst.4 zákona). V řízení o KoPÚ Březina ustanovil pozemkový úřad následující opatrovníky : LV 30 – opatrovník Obec Březina

LV 73 – opatrovník Ing. Stanislav Dlouhý, Novovysočanská 504/10, Praha 9 – Vysočany

LV 75 – opatrovník Knížek František, Rudník u Vrchlabí 154

Vlastnímu zpracování soupisu nároků a návrhu KoPÚ předcházelo (dle § 9 odst.8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), kterými jsou zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cesty), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory).

Na společná zařízení nově navržená v rámci KoPÚ byla použita půda ve vlastnictví státu a půda ve vlastnictví dotčených obcí.

První projednání PSZ se sborem zástupců proběhlo v rámci kontrolního dne 4.4.2013 v hasičské klubovně v Březině, kde zpracovatel seznámil přítomné s výsledky průzkumu zájmového území a s tím souvisejícími navrženými opatřeními PSZ. Vznesené připomínky ze strany sboru zástupců a přítomných zástupců orgánů státní správy byly akceptovány a dle možností zapracovány do konečné varianty PSZ.

Na jednání dne 17.4.2013 zpracovatel předložil sboru zástupců finální variantu PSZ a podrobně seznámil přítomné s parametry všech navržených opatření.

Dotčeným orgánům státní správy a organizacím byl dne 24.4.2013 plán společných zařízení rozeslán s výzvou, aby se do 30 dnů k PSZ vyjádřily. Dotčené orgány vyjádřily souhlasné stanovisko, případně stanovily podmínky, týkající se případné budoucí realizace PSZ. Stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou založena v dokumentaci PSZ.

Dne 26.6.2013 byl plán společných zařízení předložen k posouzení regionální dokumentační komisi (RDK) v Hradci Králové a následně byl doplněn v souladu s požadavky RDK. Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobná doplnění a úpravy, nové projednání PSZ se sborem zástupců již neproběhlo a plán společných zařízení byl předložen ke schválení zastupitelstvům dotčených obcí.

Dne 25.9.2013 byl PSZ schválen zastupitelstvem Obce Březina, dne 6.11.2013 zastupitelstvem obce Ohaveč, dne 25.11.2013 zastupitelstvem městyse Podhradí a dne 10.12.2013 zastupitelstvem obce Holín.

Schválený plán společných zařízení bude předložen zpracovateli územního plánu Březiny firmě SURPMO a.s.Hradec Králové, k zapracování navržených opatření PSZ do návrhu územního plánu.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně podle možností financování, v souladu se stanovenými prioritami realizací a na základě žádostí obce Březina. Priority realizace společných zařízení byly stanoveny sborem zástupců na jednání dne 12.5.2014.

Společná zařízení, která budou realizována dle schváleného PSZ bude vlastnit Obec Březina u Jičina.

Pozemkový úřad zajistil dle §9 odst.1 odborné zpracování návrhu KoPÚ zpracovatelem.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo ze soupisu nároků a přihlíželo se k požadavkům vlastníků, pokud nejsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

Návrh nového uspořádání byl s vlastníky konzultován v průběhu zpracování návrhu v několika termínech. První projednání proběhlo v rámci konzultačních dnů, svolaných na 11.7. a 12.7.2013 z důvodu projednání nároků, kdy byli vlastníci dotazováni na své představy o budoucím umístění nových pozemků.

Další termín projednání návrhu nového uspořádání pozemků byl stanoven na 25.10.2013, pozvánkou č.j. SPU 207602/2014 ze dne 10.10.2013. Na tomto jednání vlastníci, kteří se zúčastnili a s návrhem souhlasili, podepsali soupisy nových pozemků. V období od října 2013 do ledna 2014 proběhla další jednání s největšími vlastníky zemědělské půdy v k.ú.Březina, na které byli vlastníci zváni telefonicky. Další projednávání návrhu nového uspořádání zajišťoval zpracovatel samostatně podle potřeby. Na základě požadavků vlastníků zpracovatel rozesílal návrh jednotlivým vlastníkům e-mailem s tím, aby se v určené lhůtě vyjádřili. Vlastníci také využívali možnosti vyjádřit se k návrhu v kanceláři Pobočky Jičín.

Dopisem ze dne 14.1.2014 č.j.SPU 014551/2014 byli vlastníci, kteří se k návrhu dosud nevyjádřili, vyzváni k odsouhlasení návrhu, popřípadě k podání námitek nebo připomínek s uvedením lhůty k vyjádření. Vlastníkům byla současně dána možnost zúčastnit se osobního projednání návrhu poslední den této lhůty, tj.31.1.2014.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému

podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Listy vlastnické se v rámci KoPÚ rozdělovaly z toho důvodu, že někteří vlastníci jich měli několik a podíly z nich se jim spojily na samostatný list vlastnický. Na základě uzavřených dohod o rozdělení spoluvlastnických podílů byly rozděleny spoluvlastnické podíly u listů vlastnictví číslo: 17, 53, 58, 60, 64, 114 a 170. Upravené soupisy nároků byly vlastníkům předloženy k odsouhlasení.

Nové pozemky jsou navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků, a v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší o více než 20%. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým je věž kaple v Březině.

Ve všech případech, kdy nebyla dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst.2 zákona došlo v návrhu pozemkové úpravy u LV 111, LV 159, LV 164, LV 188 a LV 10001 v katastrálním území Březina u Jičína.

U LV 111 se jedná o případ, kdy vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, proto v tomto případě rozhodl pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Tento postup byl projednán a odsouhlasen sborem zástupců na jednání dne 12.5.2014.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo i u LV 159, LV 188 a LV 10001, kde se dle § 10 odst.2 zákona úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu, krajů, pokud jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby a obcí, pokud se jedná o pozemky pro společná zařízení.

V případě LV 164 vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny nad zákonem stanovené kritérium, tj. s doplatkem 9992,42 Kč.

Termín pro uskutečnění platby a náležitosti spojené s úhradou této částky (číslo účtu, variabilní symbol atd.) budou uvedeny v „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 zákona“, které bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

SPÚ, Pobočka Jičín vystavil zpracovaný konečný návrh po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí, od 7.3.2014 do 6.4.2014. Návrh KoPÚ v k.ú.Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína byl vystaven v kanceláři Pobočky Jičín, Obecního úřadu Březina, Obecního úřadu Holín, Obecního úřadu Ohaveč a Úřadu městyse Podhradí.

Oznámení č.j.SPU 094318/2014 ze dne 3.3.2014 o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení na dodejku a dále bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky vystavené na úředních deskách Pobočky Jičín, Obecního úřadu Březina, Obecního úřadu Holín, Obecního úřadu Ohaveč a Úřadu městyse Podhradí. Oznámením byli účastníci upozorněni, že v době od 7.3.2014 po dobu 30 dnů mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své námítky a připomínky, k později podaným připomínkám se již nebude přihlížet.

V průběhu vystavení návrhu byla podána námítka vlastníka LV 251 k.ú.Podhradí u Jičína, na základě které byla provedena drobná úprava návrhu a ta byla odsouhlasena dotčenými vlastníky.

Po uplynutí 30 denní lhůty svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst.3 zákona dopisem č.j. SPU 207602/2014 ze dne 16.4.2014 závěrečné jednání, které se konalo dne 12.5.2014 na hřišti v Březině. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí. V návrhu KoPÚ nebyla navržena nová věcná břemena.

V průběhu zpracování KoPÚ byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací: 10.4.2012, 4.4.2013, 17.4.2013 a 12.5.2014.

V pozemkových úpravách nebyl řešen historický majetek obce ani historický majetek církví, náboženských řádů a kongregací.

Do pozemkových úprav vstupovalo 85 listů vlastnictví a 348 parcel, v návrhu nového uspořádání pozemků je 81 listů vlastnictví a 207 parcel.

Celková výměra řešeného území je 127 ha. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci 99,3% výměry řešeného území, vlastníci 0,7 % výměry řešeného území se k návrhu nevyjádřili.

Tím je splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst.4 zákona, a to že pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry řešených pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Jičín dle § 11 odst.4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh pozemkových úprav v katastrálním území Březina u Jičína rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá Pobočka Jičín Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín jedno vyhotovení k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst.5 zákona připojuje účastníkům jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního vlastníka.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Jičín a Obecního úřadu Březina, příslušná část u Obecního úřadu Holín, Obecního úřadu Ohaveč a Úřadu městyse Podhradí, kde je možno do něho nahlédnout. V návrhu jsou již uvedena nová parcelní čísla, přidělená Katastrálním pracovištěm Jičín.

Návrh KoPÚ zavádí pořádek do majetkoprávních vztahů a současně vytváří podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské půdě tím, že došlo ke scelení a zpřístupnění pozemků. Realizace návrhu pozemkových úprav přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení vodního režimu zájmového území.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11 odst.8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a lhůty podle § 10 odst.2 zákona k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst.8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) kromě dosavadních pozemků uvedou dle § 11 odst.12 zákona i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Jičín. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zeцит.

Zástavní právo, které vázne na pozemku, zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedejde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě digitální katastrální mapy (DKM) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v celém obvodu pozemkových úprav a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

S ohledem na nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uzavřít nové nájemní smlouvy, neboť dosavadní nájemní vztahy, popřípadě zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.říjnu běžného roku.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuté do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění z prostředků státního rozpočtu (§ 12 odst.2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1.Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví
- 2.Přehledná mapa řešeného území se znázorněním nového umístění pro jednotlivé listy vlastnictví
- 3.Grafické znázornění nového umístění pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 207602/2014. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst.2 správního řádu a § 5 odst.2 zákona (zvláštní zákon)

Účastníci řízení:

Jméno/Název	RČ/IČ	Adresa/Sídlo	
AGROCHOV SOBOTKA a.s.	25272080	Předměstská 286	50743 Sobotka
Bajer Milan	580103/1643	Holín 101	50601 Holín
Bareš Petr	760815/3179	Vitiněves 122	50601 Vitiněves
Bareš Zdeněk	820805/3172	U Uranie 1583/29	17000 Praha - Holešovice
Brusnická zemědělská spol.s.r.o.	25999435	Dolní Brusnice 67	54472 Dolní Brusnice
Brysejn Vladislav	510118/023	Raisova 210	50601 Jičín - Nové Město
Caleková Marie	586105/1405	Březina 12	50601 Březina
Cermánek Josef	490430/020	Formánkova 506/3	50011 Hradec Králové
Čepelík Ondřej	820701/0163	Mečíková 2851/10	10600 Praha - Záběhllice
Dlouhá Františka-opatrovník Ing.Stanislav Dlouhý		Holín 7	50601 Holín
Drbohlavová Božena	475423/178	K. Vika 263	50601 Jičín - Nové Město
Dubská Dagmar	566204/1198	Hlásná Lhota 17	50601 Podhradí
Duháčková Vlasta	576215/1472	Boženy Němcové 858	47201 Doksy
Elisová Jaroslava	485327/007	Hlásná Lhota 49	50601 Podhradí
Enge Miloslav	530717/016	Březina 24	50601 Březina
Enge Miloslav	740228/3174	Ostružno 11	50601 Ostružno
Erban Petr	531027/185	Husova 181	50601 Jičín
Fialová Iveta	615306/0727	Markova 204	50601 Jičín
FP bionova s.r.o.	24249807	Podvinný mlýn 2283/18	19000 Praha 9 - Libeň
Hanuš Jiří	800314/3170	Ohaveč 12	50601 Ohaveč
Hataš Milan	851017/3793	Žďár 138	29412 Žďár
Hercík Miroslav	301111/011	Sokolovská 329	50601 Jičín - Nové Město
Hlaváčková Miloslava	595608/1692	Nám. V. Čtvrka 844	50601 Jičín
Horčíková Miroslava	655923/1954	Březenská 378	50743 Sobotka
Hrnčíř Zdeněk	721203/3180	Staropacká 124	50901 Nová Paka
Hylmar Václav	630531/0572	Letná 222	47124 Mimoň - Mimoň IV
Chalupová Jana	545427/0085	Pražská 408	50601 Jičín - Nové Město
Chloupková Zdenka	516122/197	Holín 73	50601 Holín
Chocholová Marie	385813/007	935 87 Domadice 58	935 87 Domadice, Slovensko
Jakubec Josef	490408/046	Hlásná Lhota 2	50601 Podhradí
Janda Miloslav	300404/031	Ostružno 20	50601 Ostružno
Jandourek Vladimír	460508/205	Kosmonautů 833	50601 Jičín
Jandová Anna	315531/044	Ostružno 20	50601 Ostružno
Jenček František	721101/3183	Holín 92	50601 Holín
Jenčková Jana	755127/2905	Holín 92	50601 Holín
Kadlec Miroslav	590412/1443	Hlásná Lhota 55	50601 Podhradí
Kendík Ladislav Ing.	580619/1622	Štěpařská 892/13	15200 Praha 5 - Hlubočepy
Kendíková Iveta	636214/1170	U valu 863/4	16100 Praha 6 - Ruzyně
Knížek František - opatrovník Knížek František		Hlásná Lhota 37	50601 Podhradí
Knížek Oldřich	570308/1681	Podúlsí 76	50601 Podúlsí
Koberová Zdenka	475501/056	Trojská 38/197	17100 Praha - Troja
Královéhradecký kraj	70889546	Pivovarské nám.1245/2	50003 Hradec Králové
Krčová Hana Mgr.	535511/032	Kapitána Nálepky 651	55101 Jaroměř
Křelina Vladimír - opatrovník Obec Březina		Machov 136	Machov
Kříž Jaroslav	941008/3705	Holín 55	50601 Holín
Kubín František	480526/005	Holín 33	50601 Holín
Lesy České republiky s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19	50008 Hradec Králové
Lhota Vladimír	500125/076	Kateřinská 283	46303 Stráž nad Nisou
Mach Karel Ing.	420712/059	Zličinská 374/19	16100 Praha 6 - Ruzyně
Mařanová Iva	595412/1800	Kbelnice 50	50601 Kbelnice

Maťátková Jitka	546021/0063	Bradlecká Lhota 34	50713 Bradlecká Lhota
Městys Podhradí	00271951	Čejkovice 17	50601 Podhradí
Musil Jiří	610317/0920	Sluneční Nám.2580/13	15800 Praha 13 - Stodůlky
Musil Josef	350716/049	Hlásná Lhota 29	50601 Podhradí
Musilová Marie	385804/055	Hlásná Lhota 29	50601 Podhradí
Němcová Libuše	455802/081	Hlásná Lhota 48	50601 Podhradí
Novotná Eva	486220/005	Obora 42	50801 Chomutice
Novotná Marie	405120/045	Poláčkova 1689/6	25101 Říčany
Obec Březina	00578240	Březina 1	50601 Březina
Obec Holín	00271543	Holín 10	50601 Holín
Obec Ohaveč	00578479	Ohaveč	50601 Jičín
Palička Miroslav	541127/0073	Březina 11	50601 Březina
Pavlíček Zdeněk	460607/003	Zoubkova 2129/5	15000 Praha 5 - Smíchov
Pejšilová Taťána	645401/0783	Sochorova 817	47201 Doksy
Pižlová Jana	555320/1016	U trati 905	50601 Jičín
Pluhař Radek - zmocněnec Pluhařová Eva st.	840513/3176	Březina 4	50601 Březina
Pluhařová Eva	525122/015	Březina 4	50601 Březina
Pluhařová Eva - zmocněnec Pluhařová Eva st.	765610/3433	Březina 4	50601 Březina
Polák Jaroslav	451215/063	Ostružno 45	50601 Ostružno
Poláková Zdenka	475606/191	Ostružno 45	50601 Ostružno
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8	50003 Hradec Králové
PRO-LOGOS s.r.o.	65414772	Prvního pluku 169/10	18600 Praha 8 - Karlín
Rozkocová Naděžda	575825/0663	Březina 18	50601 Březina
Rulcová Marie	585821/0699	Bystřice 4	50723 Bystřice
Runčíková Dagmar	576227/0580	Březina 14	50601 Březina
Růžičková Dagmar Mgr.	545726/0644	Studentská 1343	53501 Přelouč
Sedláček František	480428/035	Tyršova 392	50601 Jičín
Sedláčková Božena	366210/047	Ve svahu 1066/31	14700 Praha 4 - Podolí
Sirovátka Václav	420627/068	Seifertova 420	50601 Jičín
Skrbek Jan	590814/1822	Vesec 9	50721 Veliš
Skrbková Hana	615815/1692	Vesec 9	50721 Veliš
Správa silnic Královéhradeckého kraje	70947996	Kutnohorská 59/23	50004 Hradec Králové
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a	13000 Praha - Žižkov
Straka Luděk Ing.	580401/1499	Ruská 572	50601 Jičín - Nové Město
Straková Bronislava Ing.	615706/6080	Ruská 572	50601 Jičín - Nové Město
Stránský Jaroslav	590416/1868	Ohaveč 37	50601 Ohaveč
Šembera Ladislav Ing.	571013/0558	Čimická 822/86c	18200 Praha 8 - Bohnice
Šemberová Kamila PhDr.	625415/0342	Čimická 822/86c	18200 Praha 8 - Bohnice
Škaloud Přemysl	580731/1675	Pod Invalidovnou 2058	50801 Hořice
Špalek Miroslav	370417/061	Pivovarská 434	51251 Lomnice n.Popelkou
Šuková Marcela	605514/0355	Hlásná Lhota 5	50601 Podhradí
Tmějová Petra Mgr.	745426/3179	Březina 29	50601 Březina
Turčín Jan Ing.	550508/1142	U trati 905	50601 Jičín
ÚZSVM	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42	12800 Praha 2 -Nové Město
Valentová Blažena	475802/030	Bezručova 434	50732 Kopidlno
Vejlupek Roman	661119/1796	Ostružno 28	50601 Ostružno
Veselka Jiří	600407/1755	Holín 31	50601 Holín
Veselková Marie	305306/025	Holín 31	50601 Holín
Vilušínský Jan	460906/095	Březina 34	50601 Březina
Vysuček Miroslav	540325/0182	Seifertova 441	50601 Jičín
Zemědělská společnost "Český ráj" Podúlsí a.s.	25287010	Podúlsí 49	50601 Jičín
Zlatník Bohuslav	551215/1557	Smetanovo n. 2269/11	47001 Česká Lípa
Zlatník Vladimír JUDr.	491226/283	Pařezská Lhota 18	50601 Holín
Žezulka Pavel	600426/0471	Soudná 63	50601 Jičín
Žezulková Zdenka	715405/3192	Soudná 63	50601 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín žádá Obecní úřad Březina, Obecní úřad Holín, Obecní úřad Ohaveč a Úřad městyse Podhradí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na 15 dnů na příslušných úředních deskách a následné zaslání potvrzeného rozhodnutí zpět Pobočce Jičín.

Rozdělovník :

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 207602/2014:

- I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí, ke kterému se dle § 11, odst.5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení
- II. se oznámí podle § 11, odst.5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín a na úředních deskách Obecního úřadu Březina, Obecního úřadu Holín, Obecního úřadu Ohaveč a Úřadu městyse Podhradí, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout a na internetovém portálu <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-jicin/>
- III. se předá po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín
- IV. se dá na vědomí oprávněným ze zástavního práva:
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.